

Dodatok č.9
ZMLUVY

o dodávke a odbere tepla, číslo zmluvy: T-2009/ZUŠ/05/BT
uzavretá podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení
(ďalej len zmluva)

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Dodávateľ:** **BENET, s.r.o. Nováky**
Štatutárny zástupca : Ing. Ladislav Bittara - konateľ spoločnosti
Zmocnenec pre jednanie : prevádzkovo tech. časť - Ing. Bohuslav Znamenák
ekonomická časť - Ing. Viola Smolinská
IČO : 36 299 219 DIČ : 202007932 IČ DPH : SK 2020079732
Obch.reg. Trenčín, odd : Sro vložka č.10623/R email : technik@benet-novaky.sk
Bankové spojenie : VÚB Prievidza exp. Nováky, č.ú. SK47 0200 0000 0012 0600 4757
tel.č. : 046 / 5461160, 5461251 fax : 046 / 5461156
- 2. Odberateľ:** **Základná umelecká škola, Chemikov 956/34, Nováky**
Chemikov 956 / 34, 972 71 Nováky
Štatutárny zástupca : Zdenka Duchoňová - riaditeľka ZUŠ 0918 / 37 44 77
IČO : 36 126 861, DIČ : 20 21 62 55 84 email. riaditelka@zus-novaky.sk
Bankové spojenie : Prima Banka Prievidza, SK42 5600 0000 0090 1761 5002
tel.č. : 046 / 5461485, 5460074

Týmto Dodatkom sa dopĺňajú a menia nasledovné ustanovenia Zmluvy o dodávke a odbere tepla.

V čl. II – Predmet zmluvy, sa mení a znie

1. Predmetom plnenia zmluvy je dodávka a odber tepla z tepelnej siete dodávateľa do odbernej siete odberateľa.
2. Odberateľ použije odobraté teplo na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na technologické účely.

Čl. III – Technické a dodacie podmienky, sa mení a znie :

1. Údaje o odbernom mieste a meraní sú špecifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy.
2. V roku 2020 a v nasledovných rokoch sa Dodávateľ zaväzuje dodať Odberateľovi a Odberateľ sa zaväzuje od Dodávateľa odobrať teplo v množstve uvedenom v Odberovom diagrame (ďalej OD), ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
 - 2.1. Množstvo tepla pre nasledujúce kalendárne roky si zmluvné strany dohodnú formou potvrdenia OD Odberateľa Dodávateľom.
 - 2.2. Objednané množstvo tepla pre príslušný kalendárny rok oznámi Odberateľ Dodávateľovi písomne do 15. augusta predchádzajúceho roka. V prípade, ak Odberateľ v stanovenom termíne množstvo tepla neoznámí, Dodávateľ písomne vyzve Odberateľa, aby oznámil objednané množstvo tepla na príslušný kalendárny rok najneskôr do 31. Augusta predchádzajúceho roka.
 - 2.3. Dodávateľ má právo v prípade, že ku dňu predloženia návrhu ceny tepla na ÚRSO Odberateľ tepla neoznámí požadované množstvo tepla na nasledujúci rok, použiť ako objednané množstvo tepla skutočne odobrané množstvo tepla Odberateľom v roku t-2 .
3. Požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste pre príslušný rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
4. Podmienky dodávky a kvalita teplotnosného média sú uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy.

V čl. IV – Povinnosti zmluvných strán, sa mení a znie

1. Dodávateľ je povinný najmä:
 - a) vykonávať mesačné odpočty určených meradiel

- b) vykonávať mesačné bilancie výroby tepla a dodávky tepla
- c) trvale dodržiavať technické parametre teplotnosnej látky uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy, na dohodnutom odbernom mieste

2. Odberateľ je povinný najmä:
 - a) zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzkyschopnosť sústavy tepelných zariadení vrátane výstavby objektov a zariadení a výstavby trvalých porastov v ochrannom pásme;
 - b) zabezpečiť opravy a údržbu tepelnej prípojky na svoj náklad tak, aby bola v prevádzkyschopnom stave, ktorý spĺňa technické podmienky pripojenia stanovené dodávateľom;
 - c) umožniť Dodávateľovi vstup na nehnuteľnosti, ktorých je Odberateľ vlastníkom alebo správcom na účel vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby sústavy tepelných zariadení;
 - d) oznámiť Dodávateľovi bez zbytočného odkladu, všetky závady na technickom zariadení (TZ) vo vlastníctve Dodávateľa či TZ prevádzkovanom Odberateľom, ktoré majú vplyv na dodávku tepla;
 - e) zabezpečiť pravidelnú kontrolu a údržbu zariadení a rozvodov, ktoré sú vo vlastníctve, v správe alebo užívaní Odberateľa tak, aby nedochádzalo k stratám obehovej vody zo systému. Vypúšťanie systému pri poruche alebo oprave oznámiť Dodávateľovi.
3. Dodávateľ a odberateľ sú povinní plniť aj ďalšie povinnosti, vyplývajúce pre nich zo zákona o tepelnej energetike, jeho vykonávacích predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na túto zmluvu.

Čl. V – Cena a spôsob platby, sa mení a znie

1. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť Dodávateľovi dodávku tepla vyčíslenú podľa bodu 4 tohto článku a prílohy č. 1 a prílohy č.2 tejto zmluvy.
2. Dodávateľ bude fakturovať cenu za dodávku tepla podľa ceny stanovenej platným rozhodnutím regulátora - Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
3. Ak bude po dobu platnosti zmluvy dodávateľovi, podľa predpisov upravujúcich reguláciu cien tepla schválená alebo určená príslušným regulačným úradom iná cena, táto sa stáva zmluvnou cenou. Dodávateľ oznámi Odberateľovi novú cenu s odkazom na rozhodnutie regulačného úradu. K zmene ceny tepla dôjde s účinnosťou stanovenou rozhodnutím regulačného úradu. Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví sú zverejnené na internetovej stránke www.urso.gov.sk
4. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ vystaví faktúru najneskôr do 15 pracovných dní od skončenia príslušného kalendárneho mesiaca. Na faktúre bude cena vyčíslená v dvoch položkách:
 - súčin variabilnej zložky maximálnej ceny tepla a celkového dodaného množstva tepla na odbernom mieste (podľa Prílohy č.1,2 tejto zmluvy)
 - súčin fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom a jednej dvanástiny z regulačného príkonu na odbernom mieste Odberateľa (v kW) podľa Prílohy č.2 tejto zmluvy.Súčin fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom a jednej dvanástiny z regulačného príkonu bude fakturovaný Odberateľovi mesačne aj v prípade, ak nebolo v aktuálnom mesiaci odoberané teplo zo strany Odberateľa ako aj v prípade, ak došlo k prerušeniu, skončeniu odberu resp. odstaveniu Odberateľa z dôvodov na strane Odberateľa bez predchádzajúcej dohody s Dodávateľom.
5. K cenám bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
6. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle Zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších zmien a doplnkov. Ak Odberateľ odoberá teplo z viacerých odberných miest, Dodávateľ vystaví súčtovú faktúru za všetky odberné miesta.
7. Faktúra je splatná do 14 dní od jej vystavenia.
8. Pre prípad omeškania Odberateľa s úhradou svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy je Dodávateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade omeškania nad 30 dní od jej splatnosti sa zvyšuje úrok z omeškania na 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok z omeškania bude vyúčtovaný po uplynutí dátumu splatnosti príslušného peňažného záväzku Odberateľa. Odberateľ uhradí úrok z omeškania do dátumu splatnosti uvedeného na vyúčtovaní úroku z omeškania.

9. Dodávateľ je oprávnený uspokojiť svoje pohľadávky voči Odberateľovi z akejkoľvek platby, ktorá mu príde na účet v nasledovnom poradí : zmluvné pokuty, úroky z omeškania, istina. Dodávateľ je oprávnený pripísať prichádzajúcu platbu od Odberateľa na ktorúkoľvek splatnú faktúru, ktorú eviduje voči Odberateľovi, vyplývajúcu z tejto zmluvy ako aj zo zmlúv a dodatkov uzavretých v predchádzajúcich rokoch s Odberateľom. O tejto skutočnosti informuje Odberateľa.
10. Po ukončení kalendárneho roku môže Dodávateľ objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom prerozdeliť medzi odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v kalendárnom roku.

V čl. VI. – Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla, sa mení a znie

1. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu, ak :
 - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla
 - e) Odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak Odberateľ platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil Dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy. Túto výzvu doručení Odberateľovi Dodávateľ oznámi písomne, alebo miestne obvyklým spôsobom. Výzva sa považuje za doručení aj v prípade že sa vráti odosielateľovi ako nedoručená.
 - f) odber tepla je neoprávnený.
2. Dodávateľ je oprávnený znížiť alebo prerušiť dodávky tepla aj v stave núdze podľa §27 a §28 zákona o tepelnej energetike a v prípade ak príslušný vodohospodársky orgán obmedzí alebo inak upraví hospodárenie s pitnou resp. úžitkovou vodou a dodávka tepla by bola v rozpore s touto úpravou.
3. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v bode 1 písm. a) a e) tohto článku je Dodávateľ povinný oznámiť Odberateľovi začiatok, v zmysle písmena a) aj koniec tohto obmedzenia, alebo prerušenia najmenej 15 dní pred obmedzením písomne, alebo miestne obvyklým spôsobom.

V čl. VII. – Vypovedanie zmluvy, sa mení a znie

1. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak Odberateľ na písomnú výzvu Dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na nasledujúci kalendárny rok do 31. augusta predchádzajúceho roka. Vypovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede Odberateľovi.
2. Odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznámi Dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením odberu tepla. Podmienkou je úhrada ekonomicky oprávnených nákladov, vyvolaných odpojením Odberateľa od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa,
3. V prípade výpovede zmluvy sú si zmluvné strany povinné do 14 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti výpovede vysporiadať medzi sebou všetky nevysporiadané záväzky vzniknuté z ukončeného zmluvného vzťahu, pričom k zrušeniu zmluvy nedochádza od jej počiatku ale ku dňu účinnosti výpovede.

Čl. VIII. – Skončenie odberu tepla, sa mení a znie

1. Odberateľ môže skončiť odber tepla v zmysle Zákona o tepelnej energetike ak bola splnená niektorá z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona o tepelnej energetike:
 - a) ak Dodávateľ bez predchádzajúcej dohody s Odberateľom zmení teplotnosť látky
 - b) ak Dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla, alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosti látky a hospodárnosť dodávky tepla.
2. Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe písomnej dohody s Dodávateľom, ak Odberateľ uhradí Dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením Odberateľa od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa, v rozsahu a spôsobom ustanovenom všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydal Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (Vyhláška č. 283/2010).

3. Odberateľ je povinný uhradiť Dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením Odberateľa od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa na základe faktúry Dodávateľa, v lehote splatnosti 14 dní od doručenia faktúry Odberateľovi. V prípade omeškania s platením faktúry môže Dodávateľ vyúčtovať Odberateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Dohoda o skončení odberu tepla bude uzavretá do 15 dní odo dňa pripísania celkovej fakturovanej sumy ekonomicky oprávnených nákladov vyčíslených podľa bodu 2, resp. 3, tohto článku, na účet Dodávateľa.

V čl. IX. – Odstúpenie od zmluvy, sa mení a znie

1. Dodávateľ môže odstúpiť od zmluvy na dodávku a odber tepla:
 - a) ak tepelná prípojka Odberateľa nespĺňa technické podmienky pripojenia
 - b) ak Odberateľ, napriek písomnej výzve Dodávateľa vykonáva činnosť, ktorá môže ohroziť bezpečnosť alebo prevádzkyschopnosť sústavy tepelných zariadení Dodávateľa
 - c) ak je Odberateľ v omeškaní s platbou za dodané teplo alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla o viac ako 90 dní od jej splatnosti.Tým nie je dotknuté právo Dodávateľa na obmedzenie alebo prerušenie dodávky tepla podľa čl. VI bod 1 písm. e) tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné do 14 kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti odstúpenia vysporiadať medzi sebou všetky nevysporiadané záväzky vzniknuté z ukončeného zmluvného vzťahu.

Čl. X. – Osobitné dojenania, sa mení a znie

1. Odberateľ dáva týmto súhlas Dodávateľovi vchádzať mechanizmami alebo vstupovať na pozemky Odberateľa alebo do objektov a zariadení Odberateľa v súvislosti s prevádzkou, obsluhou, odpočtami, opravami a údržbou sústavy tepelných zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti. Súhlas sa vzťahuje aj na činnosti Dodávateľa vykonávané v súvislosti s obmedzením, prerušením alebo skončením dodávky tepla.
2. Dodávateľ oznámi vchádzanie mechanizmami alebo vstup na pozemky Odberateľa alebo do jeho objektov alebo zariadení písomne najneskôr 10 dní vopred, okrem prípadov ak ide o bezprostredné ohrozenie života, zdravia alebo majetku osôb a pri likvidácii týchto stavov, o stav núdze alebo predchádzanie jeho vzniku a o poruchy alebo havárie na zariadeniach sústavy alebo sieti a počas ich odstraňovania, pričom v takýchto prípadoch sa oznámenie zo strany Dodávateľa nevyžaduje.
3. Opravy a údržbu tepelnej prípojky si Odberateľ zabezpečí na vlastné náklady.
4. Dodávateľ má právo v ochrannom pásme odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť tepelných zariadení; ak to po predchádzajúcej písomnej výzve neurobil vlastník alebo iný oprávnený užívateľ nehnuteľnosti; pri odstraňovaní a okliesňovaní stromov a iných porastov dodávateľ postupuje v súlade s postupom ustanoveným osobitným predpisom.

Čl. XI. – Zmluvné pokuty, sa mení a znie:

1. Za neoprávnený odber tepla, definovaný v § 22 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z.z., môže Dodávateľ vyúčtovať Odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý neoprávnené odobratý GJ. Tým nie je dotknutý nárok Dodávateľa na náhradu škody vzniknutú neoprávneným odberom tepla podľa § 22 ods. 2 uvedeného zákona.
2. Ak Odberateľ neoznámí Dodávateľovi objednané množstvo tepla pre nasledujúci kalendárny rok do 31. augusta predchádzajúceho roka, môže Dodávateľ vyúčtovať Odberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 166,00 € za každý deň omeškania.
3. Ak z dôvodu neoznánenia objednaného množstva tepla pre príslušný kalendárny rok v stanovenom termíne vznikne Dodávateľovi škoda, môže Dodávateľ okrem zmluvnej pokuty uplatniť voči Odberateľovi aj nárok na náhradu škody v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Čl. XIII. – Záverečné ustanovenia, sa mení a znie:

1. Táto dodatok sa uzaviera na dobu neurčitú.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.10.2020.
3. Príloha č.2 (odberový diagram) bude pre príslušné kalendárne roky aktualizovaná zmluvnými stranami podľa podmienok vyššie v tejto zmluve dohodnutých.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené týmto dodatkom sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona o tepelnej energetike a jeho vykonávacích predpisov, Zákona o energetike , Zákona o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ustanovení ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Nároky Dodávateľa na úhradu ceny za dodávku tepla a na úhradu ceny za dopĺňanú vodu, nároky na úhradu úrokov z omeškania, zmluvných pokút, ekonomický oprávnených nákladov podľa článku VIII. tohto dodatku a nároky na náhradu škody zostávajú zachované aj po ukončení platnosti tohto dodatku.
6. Odberateľ je povinný riadiť sa pri užívaní Zmluvy príslušnými právnymi predpismi platnými na území SR v oblasti životného prostredia a dodržiavať všetky platné predpisy v oblasti ochrany vôd, ovzdušia a nakladania s odpadmi.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvárajú po jeho dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých 1 obdrží Dodávateľ a 1 Odberateľ.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o dodávke a odbere tepla číslo T-2009/ZUŠ/05/BT ostávajú nezmenené.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

1. Príloha č.1 – Technické a dodacie podmienky
2. Príloha č.2 – Odberový diagram na dodávku a odber tepla, vykurovací krivka

V Novákoch dňa : 29.09.2020


V Novákoch dňa : 29.09.2020

Dodávateľ :

BENET, s.r.o.
Nám. SNP 974/28
972 71 NOVÁKY


.....
Ing. Ladislav Bittara
konateľ BENET, s.r.o. Nováky

Odberateľ


Základná umelecká škola
Chémikov 956/30, Nováky
9 2 0 1 Nováky

.....
Zdenka Duchoňová
riadiťka ZUŠ Nováky