

# Zmluva o nájme č. 3/2019

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho noviel.

## Čl.1

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Základná škola s materskou školou Nitrica  
ZŠ s MŠ Nitrica,  
Nitrica 41  
972 22 Nitrica

**Zastúpená:** **Mgr. Vladimír Dufek**, riaditeľ školy  
**IČO:** **36126781**

**Nájomca:** Základná umelecká škola  
Chemikov 956/34  
972 71 Nováky

**Zastúpená:** **Zdenka Duchoňová**, riaditeľka školy  
**IČO:** **36126861**

Uzatvárajú v zmysle zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu.

## Čl.2

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nebytových priestorov základnej školy /učebne, šatne, sociálne zariadenia a príslušné priestory/ v pracovných dňoch v čase od **12:00 hod.** do **18:00 hod.**
2. Nájomca je oprávnený užívať uvedené priestory len vo vyhradenom čase a na dohodnutú činnosť /výučba hudobnej nauky a hlavných predmetov ZUŠ/, ktoré sú dohodnuté s riaditeľom ZŠ s MŠ Nitrica
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **3.9.2019** do **30.6.2020**.

## Čl.3

### Nájomné

Po vzájomnej dohode prenajíateľa so zriaďovateľom školy – Obcou Nitrica je nájomca od platenia nájmu oslobodený.

## Čl. 4

### Spôsob a doba užívania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajaté priestory v dohodnutom čase a v čase prevádzky školy nájomcovi odovzdať do užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) využívať prenajaté priestory len na prenajatý účel,
  - b) prevziať na seba povinnosť a zodpovednosť za nasledovné:
    - ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 341/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
    - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobil,
    - uhradiť, alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu najneskôr do 14 dní od vzniku,
    - materiálne zabezpečiť konanie výučby vlastnými prostriedkami,
    - dodržiavať zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov,
    - dodržiavať čistotu a poriadok vo všetkých priestoroch,
    - dodržiavať pokyny osoby poverenej odovzdaním a preberaním priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu na veciach, na živote, zdraví nájomcu, alebo iných osôb, ktoré spolu s ním užívajú prenajaté priestory.

## Čl. 5

### Záverečné ustanovenia

1. Platnosť zmluvy môže byť zrušená, alebo okamžite vypovedaná prenajímateľom pri nedodržaní ktorejkoľvek zo zmluvne dohodnutých podmienok, alebo ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch:


1x – prenajímateľ ZŠ s MŠ Nitrice

1x – nájomca ZUŠ Nováky

Nitrice 3.9.2019

Základná škola s materskou školou  
Nitrice  
972 22 Nitrice

Za prenajímateľa:

  
.....

Mgr. Vladimír Dufek

Základná umelecká škola  
Chemikov 956/34, Nováky  
972 71 Nováky

Za nájomcu:

  
.....

Zdenka Duchoňová